

# ЮРИДИЧНИЙ АУДИТ (DUE DILIGENCE) БІЗНЕСУ ТА НЕРУХОМОГО МАЙНА

| ЗАХИСТІТЬ СВОЇ ІНВЕСТИЦІЇ ЧЕРЕЗ РЕТЕЛЬНИЙ  
ЮРИДИЧНИЙ АУДИТ ПЕРЕД ПОКУПКОЮ

# ЩО ТАКЕ ЮРИДИЧНИЙ АУДИТ БІЗНЕСУ ТА НЕРУХОМОГО МАЙНА?

Юридичний аудит (due diligence) є обов'язковим етапом для будь-якої транзакції, що включає придбання бізнесу, частки в ньому або нерухомого майна. Наші фахівці ретельно перевіряють наявність прихованих ризиків, технічних обмежень та можливих зобов'язань попередніх власників. Це дозволяє покупцям уникнути небажаних наслідків після угоди, а також визначити фактори, що можуть вплинути на ціну активу.

---

## КЛЮЧОВІ ЕТАПИ СПІВПРАЦІ:

- **Виявлення юридичних ризиків.**

Перевірка активу на наявність судових справ, обтяжень, заборгованостей та інших ризиків, що можуть вплинути на безпечність угоди.

- **Перевірка права власності на нерухоме майно.**

Аналіз історії права власності та перевірка попередніх переходів власності для забезпечення легітимності угоди.

- **Аналіз корпоративних змін та структури компанії.**

Перевірка всіх змін в організаційній структурі компанії та відповідності корпоративних документів вимогам законодавства.

- **Юридичний аудит установчих та дозвільних документів.**

Аналіз статуту, протоколів загальних зборів, реєстраційних документів, ліцензій, сертифікатів та інших дозвільних документів компанії.

- **Аналіз корпоративних відносин та контролю.**

Оцінка повноважень учасників, контроль за фінансовою діяльністю компанії та аналіз попередніх операцій відчуження часток у статутному капіталі.

- **Перевірка основної договірної діяльності.**  
Аналіз договорів з основними контрагентами, орендних договорів та інших документів, що супроводжують господарську діяльність.
  - **Аналіз кадрової документації.**  
Оцінка трудових договорів, контрактів з керівниками, посадових інструкцій та інших кадрових документів компанії.
  - **Аналіз активів компанії.**  
Перевірка прав на матеріальні та нематеріальні активи, включаючи обмеження та обтяження на майно, торгові марки, патенти та інші об'єкти інтелектуальної власності.
  - **Взаємодія з органами державної влади.**  
Перевірка юридичних взаємин компанії з державними органами та правоохоронними структурами.
- 

## **ПОКРОКОВИЙ ГІД З ЮРИДИЧНОГО АУДИТУ**

- 1. Перевірка юридичних ризиків.** Аналіз наявності судових проваджень, заборгованостей та інших можливих ризиків, пов'язаних з активом.
- 2. Перевірка права власності.** Оцінка легітимності попередніх переходів права власності на нерухоме майно.
- 3. Юридичний аудит корпоративної структури.**  
Перевірка змін у структурі компанії та відповідність документів законодавству.
- 4. Перевірка активів компанії.** Оцінка матеріальних та нематеріальних активів, включаючи обмеження на майно та інтелектуальну власність.

5. **Аналіз договірної діяльності.** Оцінка ключових договорів та їх відповідність вимогам законодавства.
  6. **Юридичний аудит кадрової документації.** Аналіз трудових договорів, контрактів з керівниками та посадових інструкцій.
  7. **Взаємодія з державними органами.** Перевірка правових взаємин компанії з органами державної влади та правоохоронними органами.
- 

## **ПОСЛУГИ GOLAW У СФЕРІ ЮРИДИЧНОГО АУДИТУ**

- **Перевірка юридичних ризиків.**  
Аналіз активів компанії на наявність судових справ, обтяжень та заборгованостей.
- **Аналіз корпоративної структури.**  
Перевірка відповідності змін в організаційній структурі компанії вимогам законодавства.
- **Аудит установчих документів.**  
Оцінка статуту, реєстраційних документів та ліцензій компанії.
- **Оцінка активів компанії.**  
Перевірка прав на матеріальні активи та об'єкти інтелектуальної власності.
- **Аналіз договірної діяльності.**  
Оцінка договорів з ключовими контрагентами компанії.
- **Перевірка кадрової документації.**  
Оцінка трудових договорів та контрактів з працівниками та керівниками.

# ЧОМУ ОБИРАЮТЬ GOLAW?

- **Ретельний підхід.**

Ми проводимо повний юридичний аудит, включаючи всі аспекти господарської діяльності компанії чи активу.

- **Захист інтересів клієнта.**

Ми допоможемо вам виявити всі можливі ризики перед укладенням угоди та захистити ваші інвестиції.

- **Мінімізація ризиків.**

Наші фахівці допоможуть вам уникнути правових проблем після угоди та визначити фактори, що можуть вплинути на ціну активу.

---

## ЧАСТІ ЗАПИТАННЯ

- **Що таке юридичний аудит і чому він важливий?**

Аудит допомагає визначити всі ризики, пов'язані з активом або компанією, включаючи юридичні зобов'язання та можливі правові проблеми.

- **Скільки часу займає проведення due diligence?**

Зазвичай процес займає від двох до чотирьох тижнів, залежно від обсягу активів або бізнесу.

- **Які документи необхідні для проведення аудиту?**

Ми надамо вам список необхідних документів, серед яких статут, договори, реєстраційні документи, інформація про активи та борги.

- **Чи можливо уникнути ризиків після проведення due diligence?**

Наш аудит допоможе мінімізувати ризики, але остаточне рішення про покупку залежить від клієнта на основі виявлених ризиків та наданих рекомендацій.

# НАСТУПНІ КРОКИ: СПІВПРАЦЯ З GOLAW

Зв'яжіться з нами для безкоштовної консультації та дізнайтеся, як ми можемо допомогти вам захистити ваші інвестиції через ретельний юридичний аудит.

## **КОНТАКТИ:**

ВЕБСАЙТ: [GOLAW.UA](http://GOLAW.UA)

ЕЛЕКТРОННА ПОШТА: [INFO@GOLAW.UA](mailto:INFO@GOLAW.UA)

## **ШИТЮК ВІРА, КЕРІВНИЦЯ ВІДДІЛУ РОЗВИТКУ БІЗНЕСУ:**

ЕЛЕКТРОННА ПОШТА: [V.SHYTYUK@GOLAW.UA](mailto:V.SHYTYUK@GOLAW.UA)

ТЕЛЕФОН: +38 067 239 30 91